




	Stazione appaltante	<b>COMUNE DI VOLPIANO</b> <b>PROVINCIA DI TORINO</b> <b>UFFICIO TECNICO – LL.PP. e PATRIMONIO</b> Piazza Vittorio Emanuele II, n.12 - 10088 Volpiano (To) tel. 011.9954511 - fax 011.9954512 codice fiscale n. 01573560016	
	Responsabile del settore	<b>Arch. Gaetano Maggiulli</b>	
	Responsabile del procedimento	<b>Geom. Mirella Scalise</b>	
	Oggetto	<b>RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA XXV APRILE</b>	
	Prestazione	<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>	

Commessa		RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA XXV APRILE	
Elaborato		Data	
B		04/10/2018	
Descrizione	RELAZIONE GENERALE		



<b>Progettisti</b>	<b>Arch. Francesco PALUMBO</b> Roma, Via Giuseppe De Santis, 3 – 00139 Roma Tel / Fax 06 87071711 e-mail: <a href="mailto:lavori@samaconsultingsrl.it">lavori@samaconsultingsrl.it</a>
--------------------	---



 <p>COMUNE DI VOLPIANO UFFICIO TECNICO- LL.PP. e PATRIMONIO Responsabile del settore: Arch. Gaetano Maggiulli Responsabile del procedimento: Geom. Mirella Scalise</p>	 <p>RIQUALIFICAZIONE PIAZZA XXV APRILE PROGETTO ESECUTIVO</p> <table border="1"> <tr> <td>B</td><td>RELAZIONE GENERALE</td></tr> </table>	B	RELAZIONE GENERALE
B	RELAZIONE GENERALE		

## PAR 1. CRITERI UTILIZZATI PER LE SCELTE PROGETTUALI

L'intervento di riqualificazione della Piazza XXV Aprile rientra in un programma più ampio di riqualificazione del centro storico di Volpiano che ha già interessato la Via Umberto I di cui la piazza rappresenta lo snodo con la Via Emanuele Filiberto.

Durante l'iter progettuale sono state sviluppate diverse soluzioni, successivamente condivise con l'Amministrazione, soprattutto relativamente alle esigenze espresse dagli utenti quali singoli cittadini ma anche proprietari delle varie attività che si affacciano sulla piazza. Il progetto finale prescelto rappresenta, tra l'altro, la soluzione alle esigenze:

- di contenere i costi di gestione da parte dell'Amministrazione, utilizzando materiali ed arredi di facile manutenzione, ivi compresi gli elementi di verde urbano;
- di realizzare un nuovo spazio urbano polifunzionale e quindi a servizio della quotidianità ma anche delle eventi e delle manifestazioni sporadiche (feste di paese, fiere ecc),
- di pedonalizzare uno spazio attualmente utilizzato quasi completamente a parcheggio, preservando però degli spazi dedicati alla sosta temporanea a servizio delle attività;
- di realizzare un'opera che, difficilmente, possa essere oggetto dei numerosi atti vandalici che hanno interessato gli elementi di arredo urbano della cittadina negli ultimi tempi.

A seguito della riqualificazione si otterrà pertanto uno spazio nuovo, completamente pedonale, ottenuto eliminando la barriera architettonica del marciapiede rialzato ed elevando tutta la superficie alla stessa quota di Via Umberto I.

Le strade che attraversano la piazza sono state ridefinite anche funzione della limitazione del traffico ed al fine di ostacolare la sosta laddove non consentito. Uno spazio centrale è dedicato all'incontro e alla sosta mediante l'installazione di nuove sedute che definiscono un percorso all'interno dello spazio stesso, la piantumazione di nuovi alberi di piccole dimensioni e l'illuminazione.

## PAR 2. ASPETTI DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO SUL TERRITORIO





Stato attuale da via Umberto I



Stato attuale da via Emanuele Filiberto

Piazza XXV Aprile attualmente risulta elemento di snodo per la viabilità carrabile tra via Umberto I e via Emanuele Filiberto. Lo spazio pubblico è occupato prevalentemente da un parcheggio a raso che si sviluppa nella parte centrale della piazza. I percorsi pedonali all'interno della stessa sono del tutto assenti ad esclusione dei marciapiedi che costeggiano il lato est ed il lato sud della piazza in corrispondenza dei fronti edificati. Sul fronte edificato ad ovest è presente un bar con antistante un dehor. Di fronte a quest'ultimo è presente un piccolo spazio pedonale delimitato dal resto della piazza per mezzo di panchine che risulta essere l'unico punto della piazza interessato dalla presenza di alberature, che peraltro versano in pessime condizioni, come risulta da indagine fitostatica visiva redatta dal Dott. Dario Grua, Agronomo in data 02.05.2017, e che pertanto saranno oggetto di abbattimento.

 COMUNE DI VOLPIANO UFFICIO TECNICO- LL.PP. e PATRIMONIO Responsabile del settore: Arch. Gaetano Maggiulli Responsabile del procedimento: Geom. Mirella Scalise	RIQUALIFICAZIONE PIAZZA XXV APRILE PROGETTO ESECUTIVO	
		B RELAZIONE GENERALE

La pavimentazione dei marciapiedi è realizzata con materiali di tipo conglomerato cementizio e asfalto.

L'area della piazza destinata a parcheggio è posta ad una quota leggermente superiore rispetto a quella in cui si trova via Umberto I.



Differenza di quota tra via Umberto I e zona di sosta



zona rialzata con bar e del piccolo spazio alberato

### PAR 3. PROGETTO

Il progetto prevede la demolizione della pavimentazione attuale su tutta l'area interessata dall'intervento, compresi marciapiedi e carreggiata. La superficie viene interamente pavimentata in modo tale che lo spazio sia tutto allo stesso livello di quota, sia per quanto riguarda la parte carrabile che per quanto riguarda la parte pedonale. La carreggiata viene ridefinita fino ad ottenere un minimo di circa 3,50 mt, delimitata da paletti dissuasori a protezione dei percorsi pedonali. Lungo la carreggiata, in particolare lungo il tratto di Via Umberto I e Via Emanuele Filiberto vengono distribuiti 17 parcheggi a servizio degli utenti delle varie attività presenti, di cui 2 destinati ai disabili.

Le pavimentazioni differiscono per utilizzo di materiali, in particolare viene utilizzato porfido in cubetti per le aree carrabili e sienite in cubetti e pavimentazione in lastre di luserna nelle parti pedonali.

Al centro della maggiore area pedonale vengono distribuite secondo un percorso curvilineo delle sedute, realizzate con panchine prefabbricate di diverse dimensioni (100, 150 e 200 cm) rimovibili in caso fosse necessario spostarle per eventuali manifestazioni.



Questa fascia occupata dalle sedute è pavimentata con lastre di luserna. Tra le sedute vengono alloggiati faretti LED a terra ad incasso, tipo contapassi. In prossimità delle sedute vengono disposti nuovi alberi di piccole dimensioni con funzione estetica e di ombreggiamento.

Inoltre il progetto prevede la possibilità di rimuovere le sedute ed utilizzare tutto lo spazio per manifestazioni annuali, tipo feste o fiere, supportate dalla predisposizione di torrette a scomparsa per la fornitura della corrente elettrica.

### PAR 4. CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI E DESCRITTIVE DEI MATERIALI PRESCELTI

La scelta di tali materiali è stata effettuata con l'intento di proseguire la sistemazione di via Umberto I e di qualificare in continuità con il contesto il nuovo spazio pubblico di tipo pedonale. Come accaduto durante la realizzazione dei lavori lungo Via Umberto I, si distinguono due operazioni di fondazione: in corrispondenza dei marciapiedi sarà necessario provvedere allo scavo e alla realizzazione di una nuova fondazione stradale, mentre nelle aree già occupate dalla carreggiata ed in corrispondenza dell'area destinata a parcheggio sarà possibile utilizzare il sottofondo esistente, procedendo alla sola scarifica superficiale.

La nuova sede stradale viene pavimentata con cubetti di porfido lato 10x10x12 cm posati su uno strato di allettamento in sabbia e cemento. Laddove è prevista la realizzazione di parcheggi o aree di sosta destinate al carico/scarico di merci, i cubetti di porfido verranno verniciati sulla superficie esterna rispettivamente in blu ed in giallo.

	<b>COMUNE DI VOLPIANO</b> UFFICIO TECNICO- LL.PP. e PATRIMONIO Responsabile del settore: Arch. Gaetano Maggiulli Responsabile del procedimento: Geom. Mirella Scalise		<b>RIQUALIFICAZIONE PIAZZA XXV APRILE</b>	
			PROGETTO ESECUTIVO	<b>B RELAZIONE GENERALE</b>

Nelle aree pedonali verrà realizzata una pavimentazione in cubetti in sienite 10X10X12; lastre in pietra di Luserna per definire le partiture in cubetti di sienite; pendenza marciapiedi compresa tra 1,5% e 3% per il convogliamento delle acque meteoriche nelle canalette di drenaggio.

#### **PAR 5. Criteri di progettazione degli impianti**

L'impianto di smaltimento delle acque reflue di tutta la piazza viene realizzato per mezzo di canalette in ghisa di tipo ACO DRAIN inserite tra la sede stradale e la parte prevalentemente pedonale. Queste canalette convoglieranno le acque nelle vecchie caditoie che saranno trasformate in pozzetti di ispezione con chiusino per riempimento in ghisa. La realizzazione dell'impianto di illuminazione prevede la rimozione e la ricollocazione dei lampioni esistenti e il passaggio di corrugati per l'alimentazione elettrica di tre torrette per eventi fieristici e per un futuro passaggio della fibra ottica. Si prevede inoltre l'integrazione del sistema di illuminazione esistente della piazza con delle lampade da incasso a terreno da posizionare in corrispondenza della fascia occupata dalle panchine.

#### **PAR 6. SOLUZIONI ADOTTATE PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

Nel rispetto del D.P.R. 24 luglio 1996 n. 503 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici" e del D.M. 14 giugno 1989 n.236 " Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche" la sistemazione della piazza prevede pendenze tali da raccordare l'area pedonale con la sede carrabile e gli spazi ad essa adiacenti, garantendo la libera circolazione anche a soggetti diversamente abili e/o su sedia a ruote.